

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

OŚWIĘCIM
25.08.2009 rok

SPIS TREŚCI:

PISMO PREZESA ZARZĄDU OMAWIAJĄCE W ZWIĘZŁY SPOSÓB DOKONANIA SPÓŁKI W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2009 ROKU.....	3
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU.....	5
1. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	5
2. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki.....	5
3. Stanowisko zarządu dotyczące możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	5
4. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego.....	6
5. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego.....	8
6. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	9
7. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.....	11
8. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	15
9. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału.....	16
10. Informacje na temat podstawowych zagrożeń oraz czynników ryzyka dla rozwoju i funkcjonowania Spółki.....	17
11. Informacje o personalnych zmianach w składzie Zarządu Spółki.....	21
12. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji.....	21
13. Informacje dotyczące wypłaconej dywidendy.....	22
14. Informacje dotyczące występowania zjawiska cykliczności oraz sezonowości.....	22
15. Informacje dotyczące emisji wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	22
AUTORYZACJA ZARZĄDU SPÓŁKI.....	23

SZANOWNI PAŃSTWO, AKCJONARIUSZE CHEMOSERVIS-DWORY S.A.,

W imieniu Zarządu Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. mam zaszczyt przedstawić Państwu Raport Półroczny za pierwsze półrocze 2009 roku.

Pierwsze półrocze 2009 roku, było czasem zmiany koniunktury ogólnoswiatowej. Niestabilna sytuacja finansowa na rynkach światowych oraz widoczne spowolnienie na rynku w Polsce było odczuwalne przez Spółkę przede wszystkim poprzez silną rywalizację pomiędzy podmiotami ubiegającymi się o pozyskanie zamówień. Taki obraz rzeczywistości wymusił na Spółce dokonanie wielu istotnych zmian organizacyjnych, mających na celu adaptację do zupełnie nowych warunków. W konsekwencji, wspomnianych działań pozyskane przez Spółkę CHEMOSERVIS-DWORY S.A. zlecenia oraz podpisane umowy zapewniły przychody na poziomie niezbędnym dla uzyskania dodatniego wyniku finansowego i prawidłowego funkcjonowania firmy.

W tym miejscu należy wymienić dwie znaczące umowy, których zawarcie jest niewątpliwym sukcesem Spółki, mianowicie kontrakt z Zakładami Azotowymi Kędzierzyn S.A. na wykonanie modernizacji wężła kolumny absorpcyjnej, na kwotę 2.900.000,00 zł, oraz umowa z Energetyką Dwory Sp. z o.o. na kompleksową dostawę i montaż silosu na popiół lotny, na kwotę 2.000.000,00 zł.

Kolejnym ważnym wydarzeniem oraz wielkim sukcesem dla Spółki, były negocjacje prowadzone z Arcelor Mittal Polska S.A., w sprawie nabycia 100 % udziałów Zakładu Energetycznego ZEN Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Akwizycja, która zostanie zakończona w drugim półroczu 2009 roku, jest kluczowa z punktu widzenia rozwoju Spółki.

CHEMOSERVIS-DWORY S.A. znajduje się w dobrej kondycji finansowej, na bieżąco regulując swoje zobowiązania finansowe. Spółka na dzień publikacji niniejszego Raportu Półrocznego, nie skorzystała z dostępnego limitu kredytowego w rachunku bieżącym, regulując zobowiązania z bieżących wpływów finansowych. Wskaźniki płynności Spółki kształtują się na wysokim poziomie: 2,65 wskaźnik dla bieżącej płynności oraz 2,50 dla szybkiej płynności, co pozwala spokojnie patrzeć w przyszłość.



CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

Silna pozycja Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. na rynku, uzyskana w szczególności poprzez dobrą jakość, fachowość i szybką reakcję oraz pomoc w rozwiązywaniu problemów Klienta w badanym okresie, została potwierdzona nadanym przez Transportowy Dozór Techniczny TDT-CERT certyfikatem jakości wg normy PN-EN ISO 9001:2001 oraz rekomendacją utrzymania ważności certyfikatu jakości TÜV Rheinland Polska wg normy EN ISO 9001:2000.

Mając w perspektywie dalsze umacnianie pozycji Spółki poprzez ciągłą poprawę serwisu, zwiększenie kompetencji pracowników, jak również rozszerzenie oferty handlowej, życzę Państwu, aby inwestycja w akcje CHEMOSERVIS-DWORY S.A. okazała się dla Państwa atrakcyjną lokatą kapitału. Pragnę skierować do Państwa zapewnienie, iż Spółka będzie kontynuować starania, których celem jest najbardziej efektywne gospodarowanie kapitałem zainwestowanym w naszą firmę.

Krzysztof Miąskiewicz


Prezes Zarządu

CZŁONEK ZARZĄDU


Sławomir Szata

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

- 1. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI, A W PRZYPADKU EMITENTA BĘDĄCEGO JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, KTÓRY NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH GO PRZEPISÓW NIE MA OBOWIĄZKU LUB MOŻE NIE SPORZĄDZAĆ SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH – RÓWNIEŻ WSKAZANIE PRZYCZYNNY I PODSTAWY PRAWNEJ BRAKU KONSOLIDACJI;**

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdania finansowe oraz nie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej, ani też nie jest podmiotem dominującym względem innej spółki. W związku z powyższym Spółka nie podlega obowiązkowi konsolidacji.

- 2. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ, W TYM W WYNIKU POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH, PRZEJĘCIA LUB SPRZEDAŻY JEDNOSTEK GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH, PODZIAŁU, RESTRUKTURYZACJI I ZANIECHANIA DZIAŁALNOŚCI;**

Zarząd Spółki, informuje, iż w badanym okresie nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych, przejęcia jak również sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, jak również inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

- 3. STANOWISKO ZARZĄDU WOBEC MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK, W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM W STOSUNKU DO WYNIKÓW PROGNOZOWANYCH;**

Zarząd CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nie przekazywał do publicznej wiadomości prognozy wyników finansowych Spółki na 2009 rok.

- 4. WSKAZANIE AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO PRZEZ PODMIOTY ZALEŻNE, CO NAJMNIEJ 5 % OGÓLNEJ LICZBY GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU PÓŁROCZNEGO WRAZ ZE WSKAZANIEM LICZBY POSIADANYCH PRZEZ TE PODMIOTY AKCJI, ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W KAPITALE ZAKŁADOWYM, LICZBY GŁOSÓW Z NICH WYNIKAJĄCYCH I ICH PROCENTOWEGO UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU ORAZ WSKAZANIE ZMIAN W STRUKTURZE WŁASNOŚCI ZNA CZNYCH PAKIETÓW AKCJI EMITENTA W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO;**

Struktura akcjonariatu na dzień 31 marca 2009 roku

Posiadacz akcji	Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji na 31.03.2009	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
PETRO Remont Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 139 987	30,47	4 139 987	30,47
PETRO Mechanika S.A.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 142 515	30,50	4 142 515	30,50
PETRO Eltech Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 143 000	30,50	4 143 000	30,50

Struktura akcjonariatu na dzień 30 czerwca 2009 roku

Posiadacz akcji	Seria	Rodzaj akcji	Liczba akcji na 30.06.2009	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
PETRO Remont Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 137 295	30,46	4 137 295	30,46
PETRO Mechanika S.A.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 146 515	30,52	4 146 515	30,52
PETRO Eltech Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 143 000	30,50	4 143 000	30,50

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

Struktura akcjonariatu na dzień przekazania raportu

Posiadacz akcji	Seria	Rodzaj akcji	na dzień publikacji raportu	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (%)
PETRO Remont Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 137 295	30,46	4 137 295	30,46
PETRO Mechanika S.A.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 146 515	30,52	4 146 515	30,52
PETRO Eltech Sp. z o.o.	A, B	Zwykłe na okaziciela	4 143 000	30,50	4 143 000	30,50

5. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIENÍ DO NICH PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU PÓŁROCZNEGO, WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU KWARTALNEGO, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB;

RADA NADZORCZA CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Imię i nazwisko	Stan akcji na dzień		
	31.03.2009	30.06.2009	na dzień publikacji raportu
Tomasz Mazur	5008	9798	9798
Zygryd Płochocki	0	0	0
Andrzej Gastolek	0	0	0
Andrzej Rusek	0	0	0
Janisław Zwoliński	0	0	0

ZARZĄD CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Imię i nazwisko	Stan akcji na dzień		
	31.03.2009	30.06.2009	na dzień publikacji raportu
Krzysztof Miaškiewicz	0	0	0
Bronisław Głowacki	0	0	0
Grzegorz Dobrowolski	0	0	0
Sławomir Szata	0	0	0

6. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE:

- **POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM: PRZEDMIOTU POSTĘPOWANIA, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA ORAZ STANOWISKA EMITENTA,**
- **DWU LUB WIĘCEJ POSTĘPOWAŃ DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ STANOWI ODPOWIEDNIO CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA, Z OKREŚLENIEM ŁĄCZNEJ WARTOŚCI POSTĘPOWAŃ ODRĘBNI W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ ORAZ WIERZYTELNOŚCI WRAZ ZE STANOWISKIEM EMITENTA W TEJ SPRAWIE ORAZ, W ODNIESIENIU DO NAJWIĘKSZYCH POSTĘPOWAŃ W GRUPIE ZOBOWIĄZAŃ I GRUPIE WIERZYTELNOŚCI – ZE WSKAZANIEM ICH PRZEDMIOTU, WARTOŚCI PRZEDMIOTU SPORU, DATY WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ORAZ STRON WSZCZĘTEGO POSTĘPOWANIA,**

Na dzień 30 czerwca 2009 r. nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość stanowiłaby, co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Porównując stan z 31 marca 2009 r. ze stanem na dzień 30 czerwca 2009 r. jedyną zmianą jest sprawa z powództwa byłego Prezesa Spółki, która w wyniku częściowego uwzględnienia skargi kasacyjnej przez Sąd Najwyższy, została uchylona do ponownego rozpoznania przez Sąd Okręgowy w Krakowie (Sąd II instancji) w części dotyczącej ustalenia istnienia stosunku pracy łączącego Spółkę i byłego Prezesa. W sprawie tej aktualnie nie wyznaczono terminu rozprawy, Sąd po dopuszczeniu dowodów z uzupełniającego przesłuchania dwóch świadków, odroczył rozprawę na termin z urzędu. W imieniu Spółki wniesiono o dopuszczenie dowodu z przesłuchania kolejnego istotnego dla sprawy świadka. Terminu rozprawy należy spodziewać się we wrześniu lub październiku 2009 r.

W dalszym ciągu toczą się postępowania upadłościowe, w których Spółka występuje jako wierzyciel.

Są to następujące postępowania:

- Sprawa dotycząca Spółki z o.o. Przedsiębiorstwo Wyróbów Gumowych Gumipol w Chełmku, sygnatura akt VII GUp 19/07/s. Postępowanie prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia. Jest to postępowanie upadłościowe obejmujące

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

likwidację majątku Upadłego. Do masy upadłości zgłoszono wierzytelność w kwocie 10.980,00 zł. Do chwili obecnej odzyskano kwotę 2.000,00 zł. Pozostała kwota zadłużenia to 8.980,00 zł. Należy przewidywać, iż dalsze postępowanie upadłościowe nie doprowadzi do odzyskania pełnej kwoty.

- Sprawa dotycząca Spółki Transchemia, postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację Upadłego. Do masy upadłości zgłoszono kwotę 14.924,74 zł. Należy przewidywać, iż postępowanie nie doprowadzi do zaspokojenia wierzytelności.
- Sprawa dotycząca Spółki Zremb Remos Wola, postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację Upadłego. Do masy upadłości zgłoszono kwotę 3.660,00 zł. Należy przewidywać, iż postępowanie nie doprowadzi do zaspokojenia wierzytelności.
- Sprawa dotycząca Spółki Grudnik, postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację Upadłego. Do masy upadłości zgłoszono kwotę 1.065,98 zł. Należy przewidywać, iż postępowanie nie doprowadzi do zaspokojenia wierzytelności.
- Sprawa dotycząca Fabryka Elektrofiltrów „ELWO” S.A. z siedzibą w Pszczynie w upadłości, ul. Bielska 44, 43-200 Pszczyna. Do masy upadłości zgłoszono łączną kwotę wierzytelności w wysokości 24.766,00 zł., na którą to kwotę składa się wierzytelność z tytułu kaucji gwarancyjnej dobrego wykonania umowy nr 1/WH/PR/C03 00401/04 z dnia 05 maja 2004 r. Postępowanie prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód Wydział X Gospodarczy pod sygnaturą akt X GUp 4/09/6.

W sprawie dotyczącej Spółki Montochem Gliwice, z dniem 29 maja 2009 roku prawomocnie zakończono postępowanie upadłościowe obejmujące likwidację upadłej Spółki, o czym Chemoservis-Dwory S.A. został poinformowany pismem Syndyka z dnia 09 lipca 2009 roku.



7. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN, ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA;

Spowolnienie gospodarcze odczuwalne jest przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A. przede wszystkim poprzez silną rywalizację pomiędzy przedsiębiorstwami ubiegającymi się o pozyskanie zamówień.

Zahamowanie wydatków inwestycyjnych przez Inwestorów, wzmagają konkurencję, która wymusza konieczność udzielania wysokich upustów, co wpływa na zmniejszenie rentowności realizowanych zadań. W świetle prowadzonych na bieżąco analiz, zyskowność zadań jest niższa niż w roku 2008, ale ciągle na poziomie pozwalającym uzyskanie przez Spółkę dodatniego wyniku finansowego.

Ponadto wyhamowanie fluktuacji kadr, posiadane specjalistyczne maszyny i urządzenia produkcyjne oraz intensywne działania w zakresie pozyskania nowych zleceń gwarantują wykonanie planu rocznego.

Pozyskane przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A. zlecenia i podpisane umowy zapewniły przychody na poziomie niezbędnym dla uzyskania dodatniego wyniku finansowego i prawidłowego funkcjonowania firmy.

Poniżej przedstawiamy ważniejsze umowy zawarte przez firmę:

- Umowa nr 01/09/I-PM/MA/RD zawarta z Zakładami Azotowymi Kędzierzyn S.A. za wynagrodzeniem w wysokości 2 900 000,00 zł na wykonanie modernizacji wężła kolumny absorpcyjnej D-201.
- Umowa nr 02/03/ED/2009 zawarta z Energetyką Dwory Sp. z o.o. za wynagrodzeniem 2 000 000,00 zł, na kompleksową dostawę i montaż silosu na popiół lotny o pojemności 1000 m² wraz z obwiązaniem i niezbędnym oprzyrządowaniem.
- Umowa nr 1/PR/2009 zawarta z PETRO Remont Sp. z o.o., na wykonanie montażu rurociągów międzyobiektowych i podpór, której zakres prac ciągle jest poszerzany i obecnie szacuje się, że uzyskane wynagrodzenie powinno kształtować się na poziomie 960 000,00 zł.
- Umowa o współpracy nr 53 zawarta z Synthos Dwory Sp. z o.o. na montaż skrzyniopalet drewnianych oraz wykonanie klamer do skrzyniopalet rozliczaną na podstawie określonych w umowie cen jednostkowych i ilości wykonanych elementów.

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

- Umowa nr 06/02/Chemos/2009 na wykonanie prac remontowych za wynagrodzeniem 98 300,00 zł i nr 07/02/Chemos/2009 na wykonanie modernizacji obwiązań istniejących zbiorników E-352 za wynagrodzeniem w wysokości 205 700,00 zł, zawarte z Air Products Sp. z o.o.
- Zlecenie z dnia 5.05.2009. otrzymane z Termoizolacji Sp. z o.o na dostawę, wykonanie i montaż konstrukcji (oryglowania pod ekrany), której wynagrodzenie kształtuje się na poziomie 181 162,00 zł.
- Umowa nr 14/Chemoservis/ED/2009 zawarta z Energetyką Dwory Sp. z o.o. na wykonanie: Remontu średniego Paukera nr 3, za wynagrodzeniem 291 594,00 zł. W umowie, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zagwarantowano możliwość wykorzystania dodatkowych środków w wys. 30 000,00 zł.
- Umowa nr 21/Chemoservis/2009 zawarta z Synthos Dwory Sp. z o.o. na wykonanie robót budowlano-montażowych i elektrycznych w ramach zadania inwestycyjnego: Adaptacja linii pakujących kauczuk do nowych typów opakowań, za wynagrodzeniem w wysokości 314 000,00 zł.
- Umowa nr 13/PR/2009 zawarta z PETRO Remont Sp. z o.o. na montaż stalowych elementów grzejnych na estakadach 6 – 7 na terenie inwestycji w Grupie LOTOS S.A. w Gdańsku, której wartość szacuje się na 200.000,00 zł.

Duża konkurencja na rynku usług w naszej branży, zmusza do rygorystycznego podejścia do kosztów. Jednak silna pozycja Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. na tym rynku, uzyskana w szczególności poprzez dobrą jakość, fachowość i szybką reakcję oraz pomoc w rozwiązywaniu problemów Klienta, umożliwia zachowanie ciągłości w pozyskiwaniu zleceń i dobrze rokuje na przyszłość.

Na podstawie audytu przeprowadzonego przez Transportowy Dozór Techniczny TDT-CERT w dniach 09-11 marca 2009, przedsiębiorstwo uzyskało certyfikację wg normy PN-EN ISO 9001:2001 w zakresie:

- remont armatury przemysłowej,
- remont i modernizacja zbiorników ciśnieniowych i magazynowych,
- remont zbiorników transportowych cystern drogowych i kolejowych wraz z osprzętem,

- montaż, remont i modernizacja urządzeń do napełniania i opróżniania zbiorników transportowych,
- badania niszczące i nieniszczące.

Ponadto laboratorium Działu Jakości spełniło wymogi normy PN-EN ISO/IEC 17025:2005 (dotyczy laboratoriów badawczych II stopnia) i uzyskało uznanie przez TDT-CERT jako podwykonawca badań niszczących i nieniszczących wykonywanych dla TDT.

Na podstawie drugiego audytu w nadzorze przeprowadzonego przez firmę TÜV Rheinland Polska w dniach 8-10 czerwca 2009 roku, przedsiębiorstwo uzyskało rekomendacje utrzymania ważności certyfikatu. Zakres ważności certyfikatu wg normy EN ISO 9001:2000 obejmuje:

- całodobowe, techniczne utrzymanie ruchu na instalacjach przemysłowych,
- remont maszyn i urządzeń oraz obróbka skrawaniem,
- diagnostyka maszyn i urządzeń.

Z punktu widzenia finansowego w pierwszym półroczu 2009 roku spółka zanotowała przychody ze sprzedaży w wysokości 11,85 mln zł, co stanowiło spadek o 5% w stosunku do analogicznego okresu 2008 roku, gdy przychody wyniosły 12,49 mln zł.

Koszty działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2009 roku ukształtowały się na poziomie 11 599 tys. zł, w tym koszt własny sprzedaży w wysokości 9 781 tys. zł, koszty sprzedaży 492 tys. zł oraz koszty zarządu 1 326 tys. zł. Koszty działalności operacyjnej Spółki, w porównaniu do analogicznych danych za pierwsze półrocze 2008 roku, ukształtowały się na podobnym poziomie. Odnotowano wzrost kosztów ogólnych Spółki: kosztów sprzedaży (o 8 %) oraz kosztów zarządu (o 1 %). W ramach kosztów rodzajowych Spółki zanotowano następujące znaczące zmiany w porównaniu do okresu analogicznego ubiegłego roku:

- wzrost kosztów zużycia materiałów i energii o 13 %, wynikający przede wszystkim ze zmian w strukturze sprzedaży zleceń. Realizowane w obecnej chwili kontrakty są bardziej materiałochłonne. Na wzrost kosztów zużycia materiałów i energii ma również wpływ wzrost cen tych surowców.
- wzrost kosztów usług obcych o 48 %, wynikający ze zmian cen oraz większym zaangażowaniem Spółki w realizację zleceń w kooperacji z podwykonawcami.

CHEMOSERVIS-DWORY S.A.
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2009 ROKU

- wzrost kosztów delegacji służbowych o 92 %, związanych przede wszystkim z poszukiwaniem zleceń na zewnątrz Spółki oraz późniejszej ich realizacji przez pracowników Spółki.
- spadek kosztów wynagrodzeń oraz ubezpieczeń społecznych o 5 %, wynikający w głównej mierze ze zmian w zasadach wypłaty premii dla pracowników.

W konsekwencji wyżej opisanych czynników w pierwszym półroczu 2009 roku Spółka zanotowała zysk netto w wysokości 32 tys. zł, wobec zysku netto w wysokości 911 tys. zł w analogicznym okresie 2008 roku. W porównaniu do pierwszego półrocza 2008 roku wynik netto zmniejszył się o 879 tys. zł, tj. o 96%.

Na wysokość wyniku za pierwsze półrocze 2009 roku wpływ miała również konieczność utworzenia rezerwy na roszczenia pracownicze w wysokości 145 tys. zł. W analogicznym okresie 2008 roku zanotowano wysokie pozostałe przychody operacyjne wynikające przede wszystkim z rozwiązania zbędnych rezerw.

Spółka znajduje się w dobrej kondycji finansowej. Wskaźnik ogólnego zadłużenia Spółki za pierwsze półrocze 2009 roku ukształtował się na poziomie 0,32 i wzrósł o 0,07 w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania i nie posiada w strukturze wiekowej zobowiązań przeterminowanych. Spółka nie korzysta również z dostępnego limitu kredytowego w rachunku bieżącym, regulując zobowiązania z bieżących wpływów finansowych. Wskaźniki płynności kształtują się na dobrym wysokim poziomie: wskaźnik bieżącej płynności 2,65 oraz wskaźnik szybkiej płynności 2,50. Skróceniu uległ wskaźnik cyklu należności handlowych z 70 dni w pierwszym półroczu 2008 roku do 63 dni w pierwszym półroczu 2009.

Z punktu widzenia kadrowego w badanym okresie nie wystąpiły żadne istotne czynniki zagrożeń i ryzyka. Kontynuacja prowadzonej przez Spółkę racjonalnej polityki kadrowej, determinowała stabilną sytuację w poziomie zatrudnienia. W pierwszym półroczu 2009 roku przeciętne zatrudnienie wyniosło 342 osoby, natomiast fluktuacja kadr ukształtowała się na poziomie 2,63 %.

Powyższe zmiany nie miały wpływu na ocenę ogólnej sytuacji oraz możliwości realizacji zobowiązań przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

Zmiany w poziomie zatrudnienia w kwartałach w pierwszym półroczu 2009 roku (w osobach)

l.p.	Stan pracowników		Zmiany w zatrudnieniu			
	na dzień	stan	kwartały	przeciętne zatrudnienie	przyjęci	zwolnieni
1	01.01.2009	350	I	343,5	2	12
2	31.03.2009	340	II	340,0	2	1
3	30.06.2009	341	I półrocze	342,0	4	13

8. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, JEŻELI POJEDYNCZO LUB ŁĄCZNIE SĄ ONE ISTOTNE I ZOSTAŁY ZAWARTE NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, Z WYJĄTKIEM TRANSAKCI ZAWIERANYCH PRZEZ EMITENTA BĘDĄCEGO FUNDUSZEM Z PODMIOTEM POWIĄZANYM, WRAZ ZE WSKAZANIEM ICH WARTOŚCI, PRZY CZYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCI MOGĄ BYĆ ZGRUPOWANE WEDŁUG RODZAJU, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKU, GDY INFORMACJE NA TEMAT POSZCZEGÓLNYCH TRANSAKCI SA NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA WRAZ Z PRZEDSTAWIENIEM:

- INFORMACJI O PODMIOCIE, Z KTÓRYM ZOSTAŁA ZAWARTA TRANSAKCAJA,
- INFORMACJI O POWIĄZANIACH EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ Z PODMIOTEM BĘDĄCYM STRONĄ TRANSAKCI,
- INFORMACJI O PRZEDMIOCIE TRANSAKCI,
- ISTOTNYCH WARUNKÓW TRANSAKCI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM WARUNKÓW FINANSOWYCH ORAZ WSKAZANIEM OKREŚLONYCH PRZEZ STRONĘ SPECYFICZNYCH WARUNKÓW, CHARAKTERYSTYCZNYCH DLA TEJ UMOWY, W SZCZEGÓLNOŚCI ODBIEGAJĄCYCH OD WARUNKÓW Powszechnie stosowanych dla danego typu umów,
- INNYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH TYCH TRANSAKCI, JEŚLI SĄ NIEZBĘDNE DO ZROZUMIENIA SYTUACJI MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ I WYNIKU FINANSOWEGO EMITENTA,
- WSZELKICH ZMIAN TRANSAKCI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, OPISANYCH W OSTATNIM SPRAWOZDANIU ROCZNYM, KTÓRE MOGŁY MIEĆ ISTOTNY WPŁYW NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY EMITENTA

Zarząd Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. informuje, iż nie doszło do żadnych określonych w powyższym punkcie transakcji.

9. WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE, CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU;

W chwili obecnej działania Zarządu Spółki zmierzają do pozyskiwania zleceń i kontrahentów z rynku zewnętrznego. Zaistnienie Spółki na tym rynku pozwoli w przyszłości na realizację wyższych marż na zleceniach i poprawę wskaźników rentowności Spółki, przy równoczesnym realizowaniu umów wieloletnich z zakresu utrzymania ruchu.

Należy w tym miejscu zwrócić uwagę na finalizację działań, zmierzających do nabycia przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A., 100% udziałów Spółki Zakładu Energetycznego ZEN Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Emitent 3 kwietnia 2009 roku złożył warunkową ofertę wiążącą o wartości znaczącej umowy przekraczającej 10 % kapitałów własnych. Kontynuacją przedsięwzięcia było podpisanie w dniu 15 maja 2009 roku z upoważnionym do reprezentacji właścicieli 100% udziałów ZEN Sp. z o.o. – Arcelor Mittal Polska S.A., umowy w sprawie wyłączności na prowadzenie negocjacji dotyczących nabycia udziałów. Negocjacje zakończone zostały sukcesem. Obie Strony mają odpowiednie dokumenty od swoich władz korporacyjnych, potwierdzające zgodę na finalizację transakcji. Na dzień publikacji raportu ustalane są punkty w projekcie umowy nabycia w/w udziałów jak również umów handlowych, bowiem ZEN Sp. z o.o. w dalszym ciągu będzie świadczyć usługi utrzymania ruchu oraz serwisowo-remontowe w branży energetycznej dla ArcelorMittal Poland S.A.

Niewątpliwy wpływ na wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału ma podpisanie w dniu 6 sierpnia 2009 roku przez Zarząd Emitenta kontraktu o wartości 18 mln złotych. Umowa została zawarta ze Spółka BIOAGRA-OIL S.A. z siedzibą w Tychach, a przedmiotem zadania jest ukończenie budowy Fabryki Estrów Metylowych o planowanej produkcji do 200 000 ton estrów/rok, na terenie, do którego BIOAGRA-OIL S.A. posiada tytuł prawny, w oparciu o kompleksową technologię, której dostawcą jest firma CM Bernardini oraz projekt Budowlany i projekty wykonawcze firmy West Technology & Trade.

W okresie od 01.01.2009 roku do 30.06.2009 roku, zarówno z punktu widzenia kadrowego jak i finansowego, nie miały miejsca zdarzenia niepożądane bądź czynniki, które mogłyby mieć negatywny wpływ na osiągnięte przez Spółkę wyniki. Posiadane zasoby były wystarczające do realizacji dotychczasowych zadań w okresie minionego półrocza. W ocenie Zarządu Spółki, biorąc pod uwagę perspektywę najbliższego półrocza, posiadane przez

Spółkę zasoby będą również wystarczające do realizacji zawartych z kontrahentami kontraktów. Sytuacja jest, zatem jak najbardziej stabilna i bezpieczna, a zamierzenia i podejmowane na bieżąco zadania są tylko potwierdzeniem postawionej tezy. Spółka w opublikowanym raporcie bieżącym 35/2009 poinformowała inwestorów o zwołanym przez Zarząd Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu, gdzie w porządku obrad przewidziana jest emisja akcji nowej serii. Świadczy to z pewnością o sprecyzowanych planach i optymistycznej wizji jawiącej się zarówno przed Zarządem jak i całą załogą CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

10. INFORMACJE NA TEMAT PODSTAWOWYCH ZAGROŻEŃ ORAZ CZYNNIKÓW RYZYKA DLA ROZWOJU I FUNKCJONOWANIA SPÓŁKI;

Ryzyko zakończenia świadczenia usług dla Synthos Dwory Sp. z o.o.

Zakończenie świadczenia usług na rzecz głównego odbiorcy, mogłoby istotnie wpłynąć na kondycję finansową spółki, utrudniając jej tym samym funkcjonowanie na konkurencyjnym rynku. Jednak na dzień sporządzania raportu, według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, nie występują powody, dla których miałyby nastąpić zakończenie współpracy z Synthos Dwory Sp. z o.o.

CHEMOSERVIS-DWORY S.A. ogranicza powyższe ryzyko, zawierając kontrakty z wyżej wymienionym spółką na okres od jednego do trzech lat z długimi okresami ich wypowiedzenia oraz gwarantując stałą cenę za świadczone usługi w okresie obowiązywania umów. Dodatkowo Spółka zmierza do geograficznej dywersyfikacji dotychczasowej działalności poprzez akwizycję podmiotów z branży jak i poprzez rozwój obszaru usług z zakresy generalnego realizatora inwestycji oraz poszerzenia oferty o budowę i montaż konstrukcji stalowych.

Ryzyko utraty zaufania odbiorców.

Ze względu na specyfikę działalności emitenta jak i charakter zawieranych umów (kontrakty długoterminowe) istnieje ryzyko utraty zaufania odbiorców, wynikające z niedotrzymania terminów umów przez CHEMOSERVIS-DWORY S.A., bądź nienależytego wykonania przez Spółkę usług. Ryzyko to jednak jest ograniczane przez niezwłoczne usuwanie ewentualnych niedokładności zaistniałych podczas realizacji inwestycji oraz bieżących monitoring wykonywanych prac.



Ryzyko związane z zawieranymi kontaktami.

Część kontraktów zawieranych przez Spółkę jest negocjowana na różne okresy (6-12 miesięcy) oraz niejednokrotnie zawiera z góry określoną cenę. Taka strategia sprzedażowa rodzi ryzyko, iż oszacowane ceny w momencie zawierania kontraktu mogą odbiegać od rzeczywistych kosztów poniesionych przez Spółkę w przyszłości.

Ryzyko związane z nowymi kontraktami

Spółka przewiduje dywersyfikację dotychczasowej działalności poprzez rozwinięcie usług budowy konstrukcji stalowych oraz generalnego wykonawcy. Większość zamówień Spółka planuje pozyskiwać poprzez uczestnictwo w przetargach, w tym również w drodze zamówień publicznych. Zarząd Spółki nie gwarantuje w pełni, że osiągnie przewidywany poziom kontraktów, co wiąże się z ryzykiem osiągnięcia nie satysfakcjonujących wyników finansowych, które mogą utrudnić realizację założonej strategii.

Ryzyko związane z karami za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie zleceń

W zawieranych przez Spółkę umowach przewidziane są kary za niewykonanie bądź nieterminowe wykonanie zlecenia (dotychczas CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nie ponosił takich kar). Wysokość tych kar w przypadku przymusu ich wyegzekwowania może istotnie wpłynąć na wynik finansowy Spółki.

W celu minimalizacji negatywnych efektów ewentualnych nałożonych kar, Spółka posiada polisę ubezpieczeniową OC swoich podwykonawców na sumę ubezpieczenia 2 mln zł oraz OC za szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług na sumę ubezpieczenia 2 mln zł.

Ryzyko utraty kluczowych zasobów ludzkich

W działalności CHEMOSERVIS-DWORY S.A. dużą rolę odgrywają osoby zasiadające w organach zarządzających oraz kluczowi pracownicy. W związku z migracjami pracowników na rynku pracy i dobrą koniunkturą gospodarczą istnieje ryzyko gwałtownego zwiększenia popytu na pracowników o kwalifikacjach zbliżonych do kwalifikacji osób zajmujących funkcje kierownicze w Spółce. Ewentualna utrata kluczowych pracowników oraz związana z tym utrata kompetencji technicznych i technologicznych może przełożyć się na spadek

przychodów i pogorszenie sytuacji finansowej Spółki, jak również może doprowadzić do ograniczenia perspektyw rozwoju Spółki. W celu zminimalizowania wpływu tego ryzyka na działalność, Spółka podejmuje szereg działań mających zapobiec utracie kluczowych pracowników, takich jak korzystny system wynagradzania pracowników, premiowania oraz systemy motywacyjne.

Ryzyko związane z czynnikami politycznymi i ekonomicznymi w Polsce

Kondycja finansowa Spółki jest zależna od sytuacji makroekonomicznej Polski. Wzrost PKB oraz niektórych wskaźników makroekonomicznych polskiej gospodarki pozytywnie wpływa na branże chemiczną i budowlano-montażową, do której kierowane są głównie usługi Spółki. Taki stan rzeczy pozytywnie wpływa na sprawniejsze funkcjonowanie i realizację planów CHEMOSERVIS-DWORY S.A. Takie czynniki jak polityka gospodarcza rządu, decyzje Narodowego Banku Polskiego czy Rady Polityki Pieniężnej w zakresie systemu podatkowego, podaży pieniądza, wysokości stóp procentowych, tempa wzrostu PKB, poziomu inflacji mają swoje odzwierciedlenie i wpływ na prowadzenie działalności gospodarczej przez Spółkę.

Obecna koniunktura gospodarcza kraju sprzyja inwestycjom przedsiębiorstw, a tym samym wzrostowi popytu na prace budowlano-montażowe oraz na remonty. Istnieje jednak ryzyko spadku tempa rozwoju gospodarczego, co może przełożyć się wymiennie na wyniki finansowe Emitenta. Nie mniej podstawowy profil działalności Emitenta – całodobowe techniczne utrzymanie ruchu – jest nisko skorelowane z koniunkturą gospodarczą i stanowi swoisty rodzaj zabezpieczenia przed okresem ostudzenia w gospodarce.

Ryzyko koniunktury w branży

Przemysł chemiczny charakteryzuje się cyklami koniunkturalnymi. Istnieje ryzyko zmiany tendencji panującej na rynku, co może negatywnie wpłynąć na poziom otrzymywanych zleceń. Może się to przełożyć na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe. CHEMOSERVIS-DWORY S.A. ogranicza to ryzyko poprzez elastyczne dopasowanie się do sytuacji panującej w branży. W trakcie rozwoju koniunktury Spółka realizuje więcej zleceń w zakresie inwestycji swoich odbiorców natomiast w trakcie dekoniunktury zwiększa realizację zadań z zakresu remontów, napraw i przeglądów.

Ryzyko podwyższonych wypłat z tytułu chorób zawodowych i wypadków przy pracy

W pierwszym półroczu 2009 roku w Spółce stwierdzono trzy wypadków przy pracy. Nie zanotowano jednak żadnego wypadku, ciężkiego uszkodzenia ciała, wypadku zbiorowego ani wypadku śmiertelnego. Nie orzeczono również żadnej choroby zawodowej. Analizując powyższe przesłanki, należy stwierdzić, że nie istnieje znaczące ryzyko podwyższenia wysokości rent wyrównawczych z tytułu orzeczonych chorób zawodowych ani też z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy, jak i skutków ubezpieczenia wypadkowego odprowadzanego przez pracodawcę do ZUS.

Ryzyko wypadkowe na stanowiskach pracy

Rodzaj wykonywanych przez pracowników CHEMOSERVIS-DWORY S.A. prac w Firmie Synthos Dwory Sp. z o.o. (utrzymanie ruchu) wiąże się z fizycznym kontaktem z substancjami oraz czynnikami szkodliwymi dla zdrowia, czego konsekwencją jest zwiększone ryzyko wypadkowe. Dlatego uwzględniając charakter Firmy i prowadzone procesy produkcyjne nie da się wykluczyć prawdopodobieństwa wystąpienia wypadków przy pracy. Zdarzenia te mogą mieć negatywny wpływ na działalność operacyjną i wyniki finansowe Firmy. Celem profilaktyki Spółka CHEMOSERVIS-DWORY S.A. opracowała program „Ryzyko Zawodowe”, którego celem jest identyfikacja występujących zagrożeń i ocena ryzyka na stanowiskach pracy, co pozwala na usystematyzowanie oraz podjęcie efektywnych działań, ukierunkowanych na minimalizację strat z tytułu występowania niepożądanych zdarzeń związanych z wykonywaną pracą. Z uwagi na istniejący system bezpieczeństwa w CHEMOSERVIS-DWORY S.A. i w Firmie Synthos Dwory Sp. z o.o. przyjęto ocenę ryzyka na poziomie akceptowalnym.

11. INFORMACJE O PERSONALNYCH ZMIANACH W SKŁADZIE ZARZĄDU SPÓŁKI;

W Spółce, w pierwszym półroczu 2009 roku nastąpiła zmiana personalna na stanowisku Prezesa Zarządu – Dyrektora Naczelnego. Na miejsce Pana Grzegorza Dobrowolskiego, wskutek złożonej przez Niego dnia 23 czerwca 2009 roku rezygnacji, Rada Nadzorcza powołała Pana Krzysztofa Miaśkiewicz.

W okresie od zakończenia pierwszego półrocza, do dnia publikacji niniejszego raportu nastąpiła jeszcze jedna zmiana personalna w składzie Zarządu Spółki. Na miejsce Pana



Bronisława Głowackiego, wskutek złożonej przez Niego dnia 30 lipca 2009 roku rezygnacji, której przyczyną było nabycie praw emerytalnych, Rada Nadzorcza powołała Pana Sławomira Szatę, piastującego dotychczas funkcję Dyrektora ds. Strategii i Rozwoju w kluczowej kadrze zarządzającej CHEMOSERVIS-DWORY S.A.

12. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ EMITENTA LUB PRZEZ JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI – ŁĄCZNIE JEDNEMU PODMIOTOWI LUB JEDNOSTCE OD NIEGO ZALEŻNEJ OD TEGO PODMIOTU, JEŻELI ŁĄCZNA WARTOŚĆ ISTNIEJĄCYCH PORĘCZEŃ LUB GWARANCJI STANOWI RÓWNOWARTOŚĆ CO NAJMNIEJ 10 % KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA.

Spółka udzieliła gwarancji ubezpieczeniowych w ramach realizowanej umowy handlowej dla Zakłady Azotowe Kędzierzyn S.A., o łącznej wartości przekraczającej 10 % wartości kapitałów własnych Spółki. Na udzielone gwarancje ubezpieczeniowe składają się dwie gwarancje:

- Gwarancja zwrotu zaliczki, w wysokości 1.061.400,00 zł z terminem ważności do dnia 31 lipca 2010 roku,
- Gwarancja należytego wykonania umowy obejmująca wykonanie I etapu umowy, w wysokości 39.500,00 zł z terminem ważności do dnia 4 września 2009 roku.

Prowizja z tytułu wystawienia powyższych gwarancji pobrało Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeniowe Ergo Hestia S.A. w łącznej kwocie 21.859,00 zł. Wysokość pobranej prowizji nie odbiega od warunków powszechnie stosowanych do ustalenia wysokości prowizji dla tego typu transakcji.

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ DYWIDENDY, ŁĄCZNIE I W PRZELICZENIU NA JEDNĄ AKCJĘ Z PODZIAŁEM NA AKCJE ZWYKŁE I UPRIZYWILEJOWANE.

W dniu 29 czerwca 2009 roku, zgodnie z Uchwałą Nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 2 czerwca 2009 roku, dokonano wypłaty dywidendy dla akcjonariuszy posiadających akcje Spółki. Dzień dywidendy ustalony został na 10 czerwca 2009 roku, zaś termin wypłaty dywidendy na 29 czerwca 2009 roku. Zgodnie z Uchwałą Nr 5/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia na wypłatę dywidendy przeznaczono kwotę 839 264,47 zł. Po podzieleniu kwoty przeznaczonej na wypłatę dywidendy przez ilość akcji

Spółki, kwota dywidendy na 1 akcję wynosi 0,06 zł. Po rozliczeniu i wypłaceniu dywidendy, pozostaje niepodzielna część kwoty przeznaczonej na wypłatę dywidendy w wysokości 24 224,47 zł.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZJAWISKA SEZONOWOŚCI ORAZ CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI CHEMOSERVIS-DWORY S.A. W PREZENTOWANYM OKRESIE.

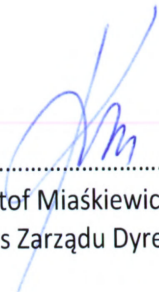
Działalność Spółki CHEMOSERVIS-DWORY S.A. nie wykazuje istotnych sezonowych lub cyklicznych trendów.

15. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.


Spółka nie wyemitowała, żadnych dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

AUTORYZACJA ZARZĄDU SPÓŁKI

Niniejsze sprawozdanie z działalności Zarządu Spółki za pierwsze półrocze 2009 roku, zostało autoryzowane przez **Zarząd Spółki** w jego siedzibie, w dniu 25.08.2009 roku.



.....
Krzysztof Miąskiewicz
(Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny)



.....
Sławomir Szata
(Członek Zarządu Dyrektor ds. Strategii i Rozwoju)

Oświęcim, dnia 25.08.2009 rok

